



**Πολυκατοικία Γέρι**  
**Athalassa Gardens 3 – Plot 7**  
**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

**ΣΚΕΛΕΤΟΣ & ΟΡΟΦΗ:** Ο σκελετός θα είναι από μπετόν αρμέ. Η κατασκευή θα πληρεί όλες τις πρόνοιες του κώδικα αντισεισμικής προστασίας.

**ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ & ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:** Εξωτερική τοιχοποιία πάχους 25 εκ. Εσωτερική τοιχοποιία πάχους 10εκ. Εσωτερικά θα γίνουν δυο χέρια σουβάς και ακολούθως σπάτουλα και μπογιά emulsion ενώ εξωτερικά θα τοποθετηθεί σύστημα θερμοπρόσοψής με πολυστερίνη 8cm και ακολούθως ακρυλικό γραφιάτο.

**ΠΑΤΩΜΑΤΑ - ΚΕΡΑΜΙΚΑ:** Κεραμικά διαμερίσματος, χώρων υγιεινής, μεταξύ των πάγκων της κουζίνας και βεραντών αξίας αγοράς €25 ανά m<sup>2</sup>.

**ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ:** Όλα τα είδη υγιεινής, συμπεριλαμβανομένων, εξαρτημάτων και accessories θα είναι συνολικής αξίας €2000.

**ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΑ:** Θύρα εισόδου διαμερίσματος, έτοιμη προκατασκευασμένη θωρακισμένη με κλειδαριά ασφαλείας βάση των όρων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Οι εσωτερικές θύρες είναι έτοιμες προκατασκευασμένες αξίας €250 ανα τεμάχιο, με ξυλεία laminated.

Οι πάγκοι και τα ερμαράκια της κουζίνας είναι συμφώνως σχεδίων αξίας €200 ανά τρέχον μέτρο, με ξυλεία laminated και καπάκι πάγκων από τεχνογραφάνιτη.

Τα ερμαράκια της θα κατασκευαστούν μέχρι την ψευδοροφή της κουζίνας.

Τα ερμαρία των υπνοδωματίων είναι συμφώνως σχεδίων, αξίας €180 ανά τετραγωνικό μέτρο με ξυλεία laminated.

Ειδικά διαμορφωμένος χώρος για τα πλυντήριο και στεγνωτήριο στους διαδρόμους των διαμερισμάτων.

**ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ:** Θα γίνουν γυψοσανίδες στην οροφή των χώρων υγιεινής και κουζίνας. Και για την κάλυψη όλων των εκτεθειμένων υπηρεσιών.

**ΠΟΜΟΛΑ, ΧΕΡΟΥΛΙΑ & ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ:** Θα τοποθετηθούν πόμολα, χερούλια και μηχανισμοί στα ξυλουργικά συνολικής αξίας €500.

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ:** Αλουμίνια τύπου thermal, με θερμοδιακοπή, συρόμενα ή ανοιγόμενα συμφώνως σχεδίων. Όλα τα ανοιγόμενα θα έχουν μηχανισμό ανάκληση.

Υαλοπίνακες με διπλό γυαλί, ενεργειακό, τύπου Solar Control Low-E

Όλα τα αλουμίνια θα είναι στο φυσικό χρώμα του αλουμινίου.



**ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ:** Πλήρεις χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα. Διασωληνώσεις τύπου pipe in pipe για ζεστό και κρύο νερό. Τοποθέτηση κεντρικού πιεστικού συστήματος .

**ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ:** Χωστές αποχετεύσεις με πλαστικές σωλήνες σύμφωνα με τα σχέδια, καθώς και σύνδεση του κτηρίου με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του ΣΑΛ.

**ΗΛΙΑΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ:** Ηλιακός θερμοσίφωνας 150 λίτρων, με επιλεκτικά πλαίσια. Τοποθέτηση νεπεόζιτων κρύου νερού στην οροφή του κτηρίου

**ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ:** Πρόνοιες για air-condition (ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές) σε ολόκληρο το διαμέρισμα. Όλοι οι κομπρεσόροι θα τοποθετηθούν σε μη εμφανή σημεία.

Παροχές δια τοποθέτηση ηλεκτρικών σωμάτων σε όλους τους χώρους του διαμερίσματος.

**ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:** Εσωτερικές, χωστές, εντός των τοίχων και πλακών της οροφής σύμφωνα με τα σχέδια και την έγκριση της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου. Πλήρη δίκτυα φωτισμού και ρευματοδοτών καθώς και σημεία ιντερνέτ και τηλεοράσεως σε όλους τους χώρους. Τοποθέτηση κεντρικού συστήματος κεραίας.

**ΘΥΡΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗ – ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ:** Πλήρης εγκατάσταση συστήματος θυροτηλεοράσεως και ηλεκτρική κλειδαριά εισόδου πολυκατοικίας με την χρήση κωδικού ασφαλείας.

**ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ:** Επένδυση του κτηρίου με το σύστημα *Θερμοπροσόψη* με την χρήση πολυστερίνης. Τοποθέτηση εξυλασμένης πολυστερίνης δεκ. σε όλες τις εκτεθειμένες οροφές. Εξωτερικά κουφώματα με ενεργειακούς υαλοπίνακες και αλουμίνια με θερμοδιακοπή.

*Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κατηγορίας Α*

**ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ:** Στα μπαλκόνια των διαμερισμάτων θα τοποθετηθεί γυάλινο κιγκλίδωμα ύψους 110cm από γυαλί laminated.

Στο κλιμακοστάσιο θα τοποθετηθούν κιγκλιδώματα και χειρολαβές συμφώνως των κανονισμών.

**ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ:** Τοποθέτηση ηλεκτρικού ανελκυστήρα χωρητικότητας 8 ατόμων κατάλληλος δια άτομα σε τροχόαθιμα, με σύστημα αυτομάτου απεγκλωβισμού.

Επένδυση περιμετρικά των θυρών του ανελκυστήρα με μάρμαρο

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ:** Ο χώρος πρασίνου ανατολικά της εισόδου της πολυκατοικίας θα δεντροφυτευτεί και θα τοποθετηθεί αυτόματο σύστημα ποτίσματος.

Στο κλιμακοστάσιο θα τοποθετηθεί μάρμαρο.



- *Όλες οι πιο πάνω τιμές δεν συμπεριλαμβάνουν το Φ.Π.Α.*
- *Ο Ιδιοκτήτης μπορεί να προμηθευτεί τα πλακάκια και τα είδη υγιεινής από όποιο κατάστημα επιθυμεί. Δεν θα αφαιρείται οποιοδήποτε ποσό από τα πιο πάνω για σκοπούς προμηθείας.*
- *Σε επιλεγμένα διαμερίσματα θα τοποθετηθούν φωτοβολταικά συστήματα*
- *Στα διαμερίσματα 101,104,201 & 204 αναλογούν 2 καλυμμένοι χώροι στάθμευσης*
- *Όλα τα διαμερίσματα διαθέτουν οικιακή αποθήκη στο ισόγειο*