

ANAGENESIS BUILDING



Η ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΜΑΣ

Anagenisis Building: Η Απόλυτη Ισορροπία Σύγχρονης Κατοικίας & Επαγγελματικής Αριστείας

Εισαγωγή

Καλώς ορίσατε στο Anagenisis Building, ένα πρωτοποριακό κτίριο μικτής χρήσης, σχεδιασμένο με γνώμονα την υψηλή αρχιτεκτονική, τη βιωσιμότητα και τη λειτουργικότητα. Το Anagenisis Building αποτελεί την ιδανική επιλογή τόσο για όσους αναζητούν μια σύγχρονη αστική κατοικία όσο και για εταιρείες που επιθυμούν μια premium έδρα για την επιχείρησή τους.

Αν και το κτίριο συνδυάζει μοναδικά δύο διαφορετικούς κόσμους, η οικιστική και η επαγγελματική ζώνη λειτουργούν με πλήρη αυτονομία. Χάρη στον διαχωρισμό των ορόφων και τη χρήση διαφορετικών ανελκυστήρων, διασφαλίζεται η απόλυτη ιδιωτικότητα, η ησυχία και η ανεξαρτησία των ενοίκων και των εργαζομένων.

Premium Διαμερίσματα (1ος Όροφος) – Η δική σας αστική όραση

Ο πρώτος όροφος είναι αποκλειστικά αφιερωμένος στην κατοικία, φιλοξενώντας 8 κομψά και εργονομικά διαμερίσματα, πλημμυρισμένα από φυσικό φως:

- 6 Μοντέρνα Διαμερίσματα 1 Υπνοδωματίου (Μονάρια): Σχεδιασμένα για να προσφέρουν μέγιστη λειτουργικότητα και στυλ, αποτελούν την ιδανική επιλογή τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και ως μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία με υψηλή απόδοση.
- 2 Ευρύχωρα Διαμερίσματα 2 Υπνοδωματίων (Δυάρια): Με άνετους εσωτερικούς χώρους, ιδανικά για premium διαβίωση. Κάθε δυάρι ενισχύεται με το δικό του αυτόνομο φωτοβολταϊκό σύστημα στην οροφή, εξασφαλίζοντας δραστική μείωση του κόστους ενέργειας.
- Extra Privacy: Η πρόσβαση στον όροφο γίνεται από ξεχωριστό, αποκλειστικό ανελκυστήρα κατοικιών.

Υπερσύγχρονοι Επαγγελματικοί Χώροι (2ος Όροφος) – Το μέλλον της εργασίας

Ο δεύτερος όροφος αποτελεί μια πρότυπη ζώνη επιχειρηματικότητας, αποτελούμενη από 4 high-end, μοντέρνα γραφεία που αναβαθμίζουν την εταιρική σας εικόνα:

- Σύγχρονη Υποδομή: Κάθε γραφείο διαθέτει άνετους, open-plan χώρους εργασίας και ειδικά διαμορφωμένους χώρους συνεδριάσεων (meeting rooms) για τις επαγγελματικές σας συναντήσεις.
- Ευεξία Προσωπικού: Σχεδιασμένα με γνώμονα τον άνθρωπο, τα γραφεία περιλαμβάνουν αυτόνομες κουζίνες και ευρύχωρα μπαλκόνια, ιδανικά για τα διαλείμματα και τη χαλάρωση των υπαλλήλων.
- Πράσινη Ενέργεια: Όλα τα γραφεία είναι εξοπλισμένα με φωτοβολταϊκό σύστημα στην οροφή, προσφέροντας ενεργειακή αυτονομία και μειώνοντας τα λειτουργικά έξοδα της επιχείρησής σας.
- Direct Access: Διαθέτουν τον δικό τους, ανεξάρτητο ανελκυστήρα για την άμεση και εύκολη εξυπηρέτηση προσωπικού και πελατών.

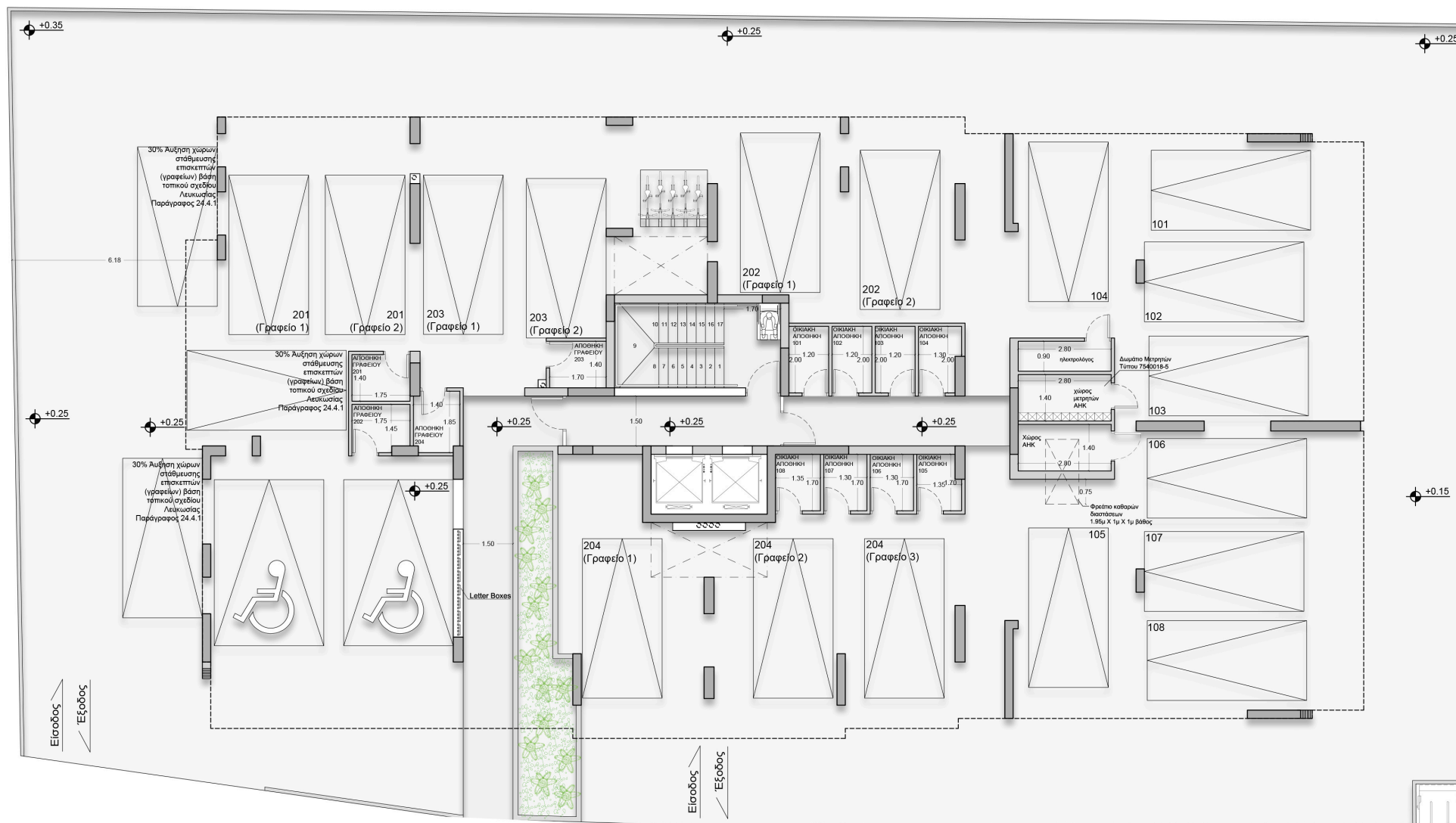
Κορυφαίες Παροχές & Τεχνικά Χαρακτηριστικά

- Πλήρης Διαχωρισμός (2 Elevators): Μηδενική αλληλεπίδραση μεταξύ της οικιστικής και της εμπορικής κίνησης για εγγυημένη ιδιωτικότητα.
- Ιδιωτική Αποθήκη: Κάθε διαμέρισμα και κάθε γραφείο διαθέτει τον δικό του αποκλειστικό χώρο αποθήκευσης στο ισόγειο.
- Άνεση Στάθμευσης: Μεγάλοι και άνετοι χώροι στάθμευσης στο ισόγειο/υπόγειο, σχεδιασμένοι για να εξυπηρετούν εύκολα ενοίκους, εργαζομένους και επισκέπτες.
- Βιώσιμος Σχεδιασμός: Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στην οροφή (για όλα τα γραφεία και τα δυάρια διαμερίσματα) με προσανατολισμό την πράσινη οικονομία.

Επενδύστε στην Ποιότητα, Ζήστε με Αυτονομία

Είτε αναζητάτε το επόμενο high-end διαμέρισμά σας, είτε τον ιδανικό χώρο για να στεγάσετε το όραμα της επιχείρησής σας, το Anagenisis Building προσφέρει την απάντηση χωρίς συμβιβασμούς.

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Areas Chart

Flat No	No of Bedrooms	Flat Area	Covered verandas	Total Areas	Store room	Parking space	Solar System
1stFloor							
101	1	50m ²	12m ²	62m²	3m ²	1	-
102	1	50m ²	9m ²	59m²	3m ²	1	-
103	1	50m ²	6m ²	56m²	3m ²	1	-
104	2	82m ²	20m ²	102m²	3m ²	1	YES
105	2	82m ²	20m ²	102m²	3m ²	1	YES
106	1	50m ²	6m ²	56m²	3m ²	1	-
107	1	50m ²	6m ²	56m²	3m ²	1	-
108	1	50m ²	15m ²	65m²	3m ²	1	-
2ndFloor							
201	OFFICE	117m ²	21m ²	138m²	3m ²	2	YES
202	OFFICE	100m ²	22m ²	122m²	3m ²	2	YES
203	OFFICE	112m ²	15m ²	127m²	3m ²	2	YES
204	OFFICE	155m ²	41m ²	196m²	3m ²	3	YES



ANAGENISIS
BUILDING

